

e4p GmbH – Robert Bosch Str.10 – 56410 Montabaur  
Struktur und Genehmigungsdirektion Nord  
Obere Landesplanungsbehörde  
z.H. Frau Brose  
Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz

Montabaur, den 05.09.2022

Antrag auf Raumordnungsverfahren zu einer Photovoltaik-Freiflächenanlage gemäß § 15 ROG i.V.m. § 17 LPlIG in der Gemarkung Dieblich, Verbandsgemeinde Rhein-Mosel (Arbeitstitel: „Solarpark Dieblich (Bereich Naßheck)“)

Sehr geehrte Frau Brose,  
sehr geehrte Frau Gottreich,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Die „energy for people (E4P) GmbH“ aus Montabaur beabsichtigt als Investor die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Fläche von rund 15 ha in der Ortsgemeinde Dieblich beziehungsweise im Bereich des Weilers Naßheck. Die angedachte Fläche umfasst die Flurstücke 592/59, 59/69, 588/57 sowie teilweise Flurstück 59/11 in der Flur 2, Gemarkung Dieblich.

Dieblich ist eine Gemeinde in der Planungsregion Mittelrhein-Westerwald. Sie ist Teil des Landkreises Mayen-Koblenz und gehört zur Verbandsgemeinde Rhein-Mosel. Die Ortsgemeinde Dieblich ist an der Mosel gelegen und hat über 2.600 Einwohner. Des Weiteren besteht die Ortsgemeinde aus mehreren Ortsteilen: Dieblich, Dieblich-Berg, Mariaroth sowie den Ansiedlungen Nassheck, Kondertal und Höfe. Die geplante Abgrenzung des Plangebietes ist der Übersichtskarte zu entnehmen.

Planungsrechtlicher Hintergrund: Das Gesetz für den Vorrang erneuerbarer Energien (EEG) regelt eine nachhaltige Entwicklung der Energieversorgung im Interesse des Klima- und Umweltschutzes. Der Beitrag erneuerbarer Energien an der Stromversorgung soll vor diesem Hintergrund deutlich erhöht werden, um den Zielen der Europäischen Union und der Bundesrepublik Deutschland gerecht zu werden. Photovoltaikanlagen stellen ein wichtiges Potential zur verstärkten Nutzung erneuerbarer Energiequellen sowie wirtschaftliche Vorteile für die Standortgemeinde dar.



energy for people GmbH

Geschäftsführer  
Diana Schmidt  
Michael Schmidt

Robert-Bosch-Str. 10  
56410 Montabaur  
Tel.: +49 (0) 2602 / 91955-0  
Fax: +49 (0) 2602 / 91955-88  
office@e4p.de  
www.e4p.de

HRB 25396  
Amtsgericht Montabaur

UST-ID DE310326453

Bankverbindung  
Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG  
DE09 5709 2800 0217 2871 03  
BIC GENODE51DIE  
Sparkasse Westerwald-Sieg  
DE09 5735 1030 0055 0393 66  
BIC MALADE51AKI

Planungsrechtlich unterliegen PV-FFA anders als beispielsweise Windenergieanlagen nicht dem Privilegierungsstatbestand des § 35 BauGB. Voraussetzung für die baurechtliche Zulassung wie auch für den Vergütungsanspruch nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) ist somit ein qualifizierter Bebauungsplan.

Zur Schaffung des Baurechts für die geplante Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) soll gemäß Vorabstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Mosel ein Vorhaben- und Erschließungsplan bzw. vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB aufgestellt werden. Seitens der Ortsgemeinde Dieblich als Trägerin der Planungshoheit wurde am 15.02.2022 bereits der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB gefasst, um eine grundsätzliche Planungssicherheit zu erhalten. Mit den betroffenen Flächeneigentümer\*innen fanden bereits Abstimmungsgespräche statt und es wurden Pachtverträge aufgesetzt.

Gemäß weiterer Abstimmungen mit der Unteren sowie Oberen Landesplanungsbehörde wird zudem der Antrag auf ein Raumordnungsverfahren erforderlich.

Entsprechend stellen wir hiermit gemäß § 15 ROG i.V.m. § 17 LPlG BauGB den Antrag auf Durchführung eines Raumordnungsverfahrens.

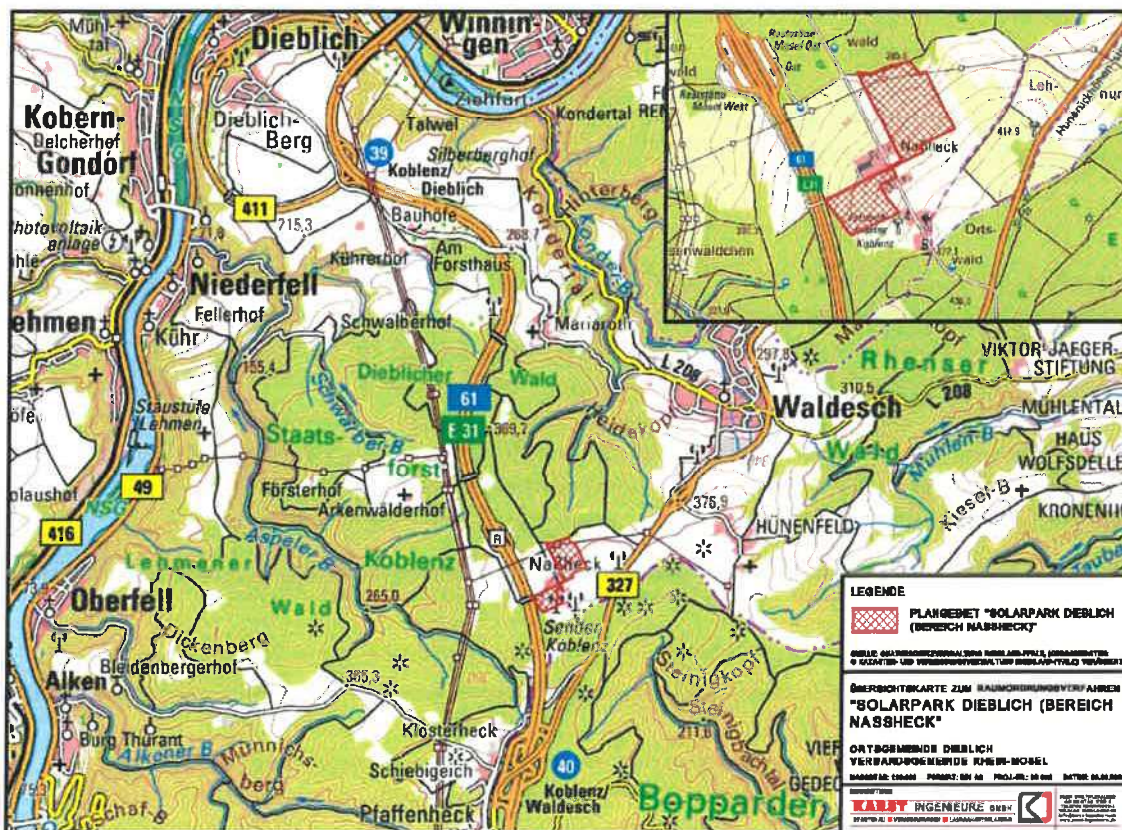


Abb.: Übersichtskarte zur Lage und zum angedachten Geltungsbereich der in Rede stehenden Planung



energy for people GmbH

Geschäftsführer  
Diana Schmidt  
Michael Schmidt

Robert-Bosch-Str. 10  
56410 Montabaur  
Tel.: +49 (0) 2602 / 91955-0  
Fax: +49 (0) 2602 / 91955-88  
office@e4p.de  
www.e4p.de

HRB 25396  
Amtsgericht Montabaur

UST-ID DE310326453

Bankverbindung  
Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG  
DE09 5709 2800 0217 2871 03  
BIC GENODE51DIE  
Sparkasse Westerwald-Sieg  
DE09 5735 1030 0055 0393 66  
BIC MALADE51AKI

Die energy for people GmbH verpflichtet sich, sämtliche Kosten für das notwendige Raumordnungsverfahren gemäß § 15 ROG i.V.m. § 17 LPlIG zu übernehmen. Zur Gebührenermittlung erhalten Sie beigelegt eine Auflistung der Herstellungskosten.

Details zum geplanten städtebaulichen Vorhaben sind den beigelegten Unterlagen zu entnehmen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

  
**E4P ENERGY**  
FOR PEOPLE  
energy for people GmbH  
Robert-Bosch-Str. 10, 56410 Montabaur  
Tel.: 0 26 02 - 9 19 55 - 0  
www.e4p.de

Anlagen:

- Erläuterungsbericht zum Antrag auf Raumordnungsverfahren mit Anlagen
- Übersichtskarte zum angedachten Geltungsbereich



energy for people GmbH

Geschäftsführer  
Diana Schmidt  
Michael Schmidt

Robert-Bosch-Str. 10  
56410 Montabaur  
Tel.: +49 (0) 2602 / 91955-0  
Fax: +49 (0) 2602 / 91955-88  
office@e4p.de  
www.e4p.de

HRB 25396  
Amtsgericht Montabaur

UST-ID DE310326453

Bankverbindung  
Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG  
DE09 5709 2800 0217 2871 03  
BIC GENODE51DIE  
Sparkasse Westerwald-Sieg  
DE09 5735 1030 0055 0393 66  
BIC MALADE51AKI