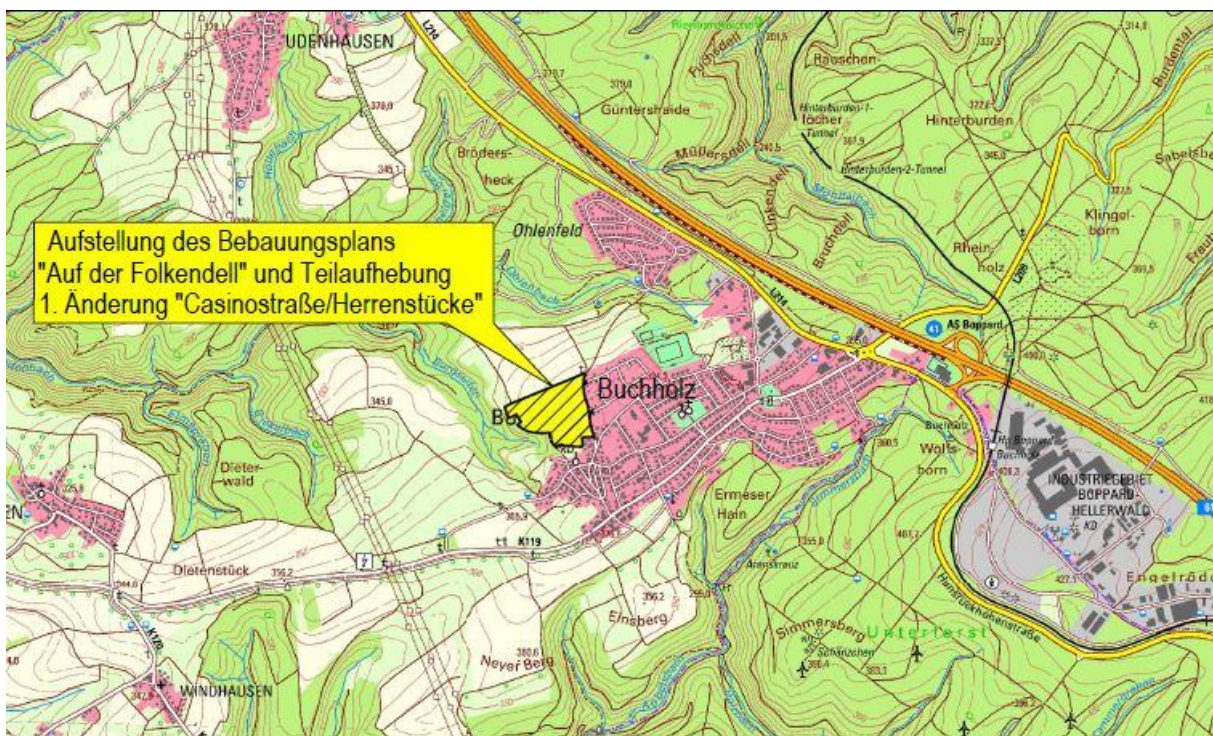


Bebauungsplan „Auf der Folkendell“ und Teilaufhebung der 1. Änderung des Bauungsplans „Casinostraße/Herrenstücke“, Ortsbezirk Buchholz, Stadt Boppard - Inkrafttreten gemäß § 10 BauGB -

Der Stadtrat der Stadt Boppard hat in seiner Sitzung am 31.01.2022 den Bauungsplan „Auf der Folkendell“ und die Teilaufhebung der 1. Änderung des Bauungsplans „Casinostraße/Herrenstücke“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) als Satzung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss zum oben genannten Bauungsplan wurde am 28.01.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Der Geltungsbereich des Bauungsplans ergibt sich aus der verbindlichen Planzeichnung. Die nachfolgende Planskizze dient lediglich der Verdeutlichung des Plangebiets und besitzt keine Rechtsverbindlichkeit.



Der Beschluss des oben genannten Bauungsplans als Satzung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bauungsplan „Auf der Folkendell“ und Teilaufhebung der 1. Änderung des Bauungsplanes „Casinostraße/Herrenstücke“ in Kraft.

Die verbindlichen Bauungsplanunterlagen (samt Planzeichnung) können nach vorheriger Terminvereinbarung bei der Stadtverwaltung Boppard, Bauverwaltung, Zimmer 3.06, Mainzer Straße 46, 56154 Boppard, während der Kernarbeitszeiten von jedermann eingesehen werden. Über die Inhalte wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Zusätzlich werden die entsprechenden Planunterlagen zeitnah in das Geoportal Rhein-Hunsrück:

https://gis.rheinhunsrueck.de/MapSolution/apps/app/client/bauleitplanung_buergergis

sowie auf die Homepage der Stadt Boppard:

<https://www.boppard.de/rathaus/bauleitplanung/>

eingestellt (§ 10a Abs. 2 BauGB).

Auf die Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften gemäß den Bestimmungen des § 214 BauGB wird hingewiesen.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs dann unbeachtlich sind,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

§ 44 Abs. 3 BauGB (Auszug):

Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

§ 44 Abs. 4 BauGB

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

§ 24 Abs. 6 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) (Auszug):

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder aufgrund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten *1 Jahr* nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach § 24 Abs. 6 Satz 2 Nr. 2 GemO geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in § 24 Abs. 6 Satz 1 GemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung steht ebenfalls gemäß § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz auf der Internetseite der Stadt Boppard (<https://www.boppard.de/rathaus/bauleitplanung/>) zum Download bereit.

56154 Boppard, 02.02.2022
Stadtverwaltung Boppard

Jörg Haseneier
Bürgermeister