



- Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auswahl)**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - o abgemerkter Grenzpunkt
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksnummer mit Zuordnungspunkt
 - Auszug Bestandsdarstellung
 - vorhandene bauliche Anlagen
 - Böschung
 - Lehenslinie / Abgrenzung

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
 hier: "Mast-/Freizeit-/Golfressort"
 (§ 11 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsgebiete

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO) GRZ 0,4

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 20 BauNVO) z. B. III

max. Gebäudehöhe in m, NNW als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO) z. B. 25,7,5

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsfächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfächen

Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfächen
 besonderer Zweckbestimmung: Forst-/Wirtschaftsweg, Anlagen frei

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen

Zweckbestimmung: Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen
 Zweckbestimmung: Golfplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer: s. textl. Festsetzungen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 9 Abs. 6 § 12 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugelbieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelbietes
 hier: max. Gebäudehöhe in m, NNW als Höchstmaß (§ 1 Abs. 4 § 18 Abs. 5 BauNVO)

Maßangabe (m)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer: s. textl. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer: s. textl. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Bauverbotszone (15,0 m) gem. § 22 Landesstraßengesetz RLP

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung: Hubschrauberlandeplatz

Stadt Boppard

Übersichtslageplan

Geltungsbereich

Bebauungsplan „Klostergut Jakobsberg“

Gemarkung: Boppard / Brey
 Flur 5, 30, 31 / 12
 Maßstab 1:500

Konzeptionsfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE

Datum: Oktober 2024
 Zeichn.: P. Fischer
 geol.: P. Fischer
 gpr.: M. Fischer