

Überarbeitung Vorplanung Freianlagen

Vergleichende Zusammenstellung zur Überarbeitung der Vorplanung Freianlagen in Vorbereitung der Stadtratssitzung am 17.07.2023:

Inhalte

- Karmeliterplatz
- Absturzsicherung
- Rheinstufen
- Georg-Francke-Anlagen

Karmeliterplatz

Vorplanung Stand 08.05.2023



Kosten gem. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023)

Karmeliterplatz

Überarbeitung 14.07.2023

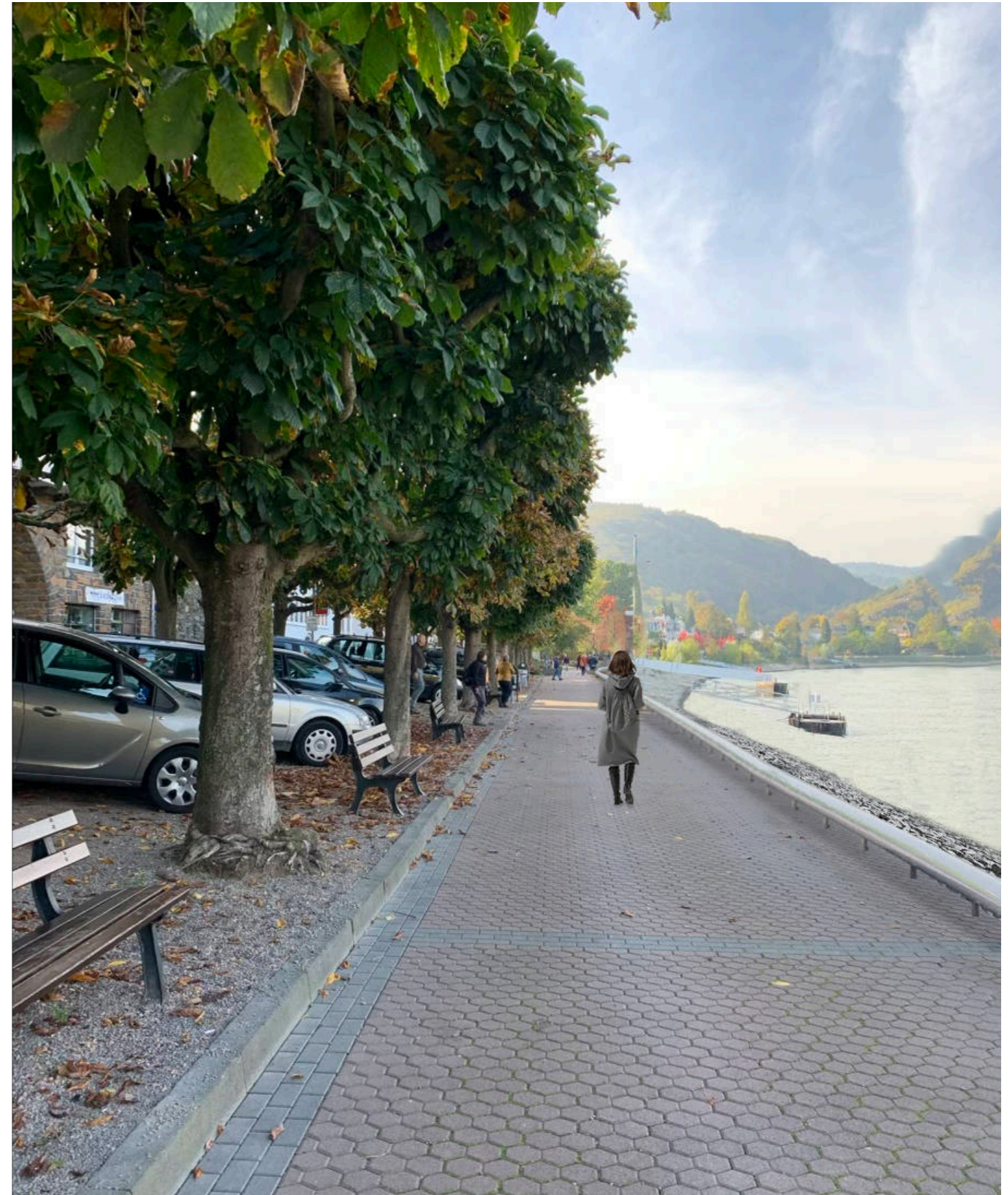


Kosten ggü. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023) ca. +60.000 € (inkl. Sitzstufe an Rampe und 11 St. Großbaumverpflanzungen)

Absturzsicherung



Füllstabgeländer, h: 90 cm und Leuchten rheinseitig (Bestand)



Knieholm, h: 30 cm, Leuchten zurück versetzt (Vorschlag Planung)

Absturzsicherung

Knieholm, h: 30 cm, Planung



Kosten gem. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023)

Absturzsicherung

Füllstabgeländer, h: 90 cm, Planung



Kosten ggü. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023) ca. +195.000 €

Rheinstufen, Bestand

Rampenwege mit ca. 9 % Steigung, abgesperrt



Rheinstufen, 'Wettbewerb'

Rampenwege mit ca. 4,5 % Steigung



Rheinstufen, Weiterentwicklung 'Rheinkran und Bastion'

Rampenwege mit ca. 4,5 % Steigung



Kosten gem. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023)

Rheinstufen, Weiterentwicklung 'Näher an den Rhein I'

Rampenwege mit ca. 8 % Steigung, Treppen Stein



Kosten ggü. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023) ca. -20.000 € (excl. Kaimauerbau und Mauersanierung)

Rheinstufen, Weiterentwicklung 'Näher an den Rhein II'

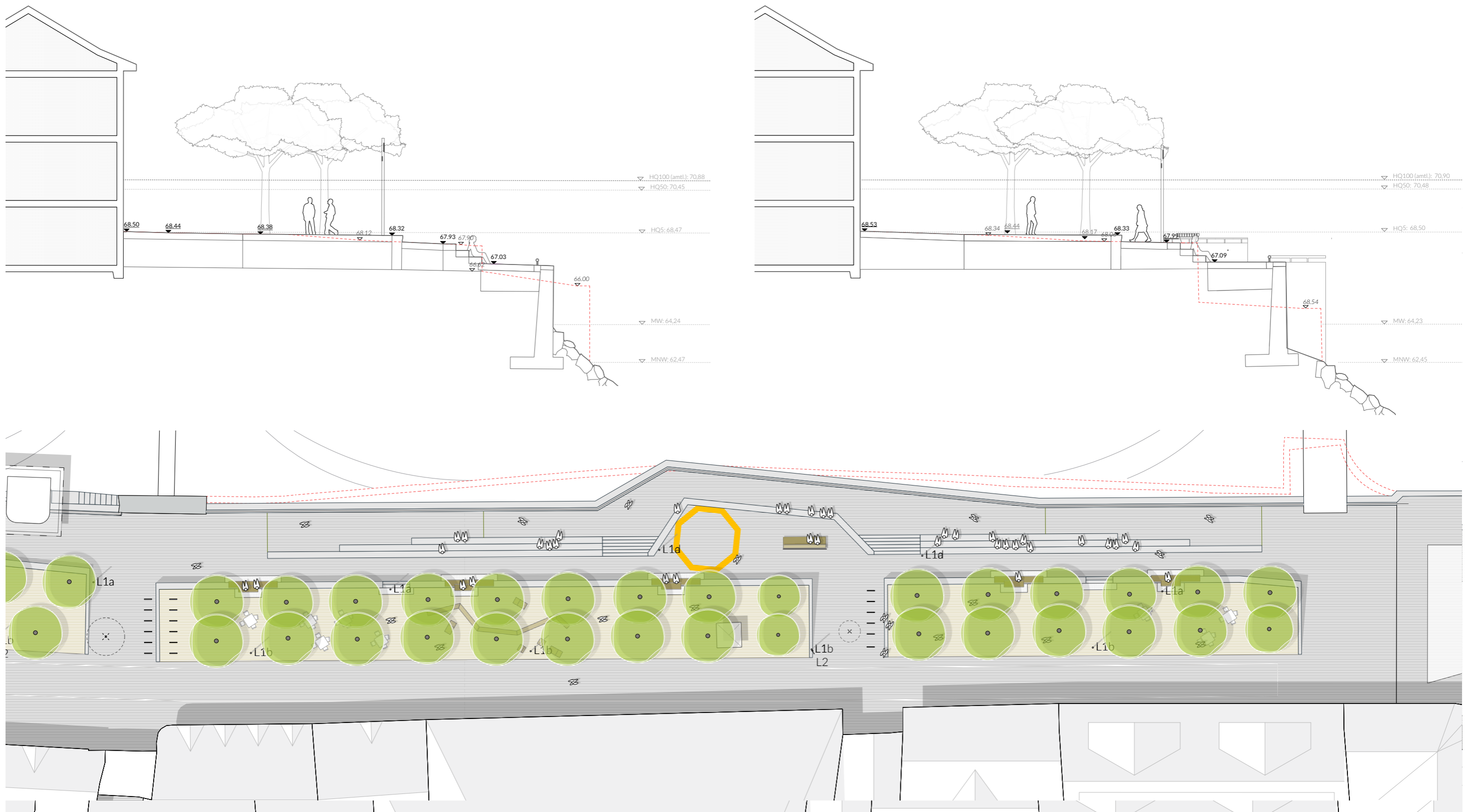
Rampenwege mit ca. 8 % Steigung, Treppen Stahl



Kosten ggü. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023) ca. -26.000 € (excl. Kaimauerbau und Mauersanierung)

Rheinstufen, Weiterentwicklung 'Näher an den Rhein I'

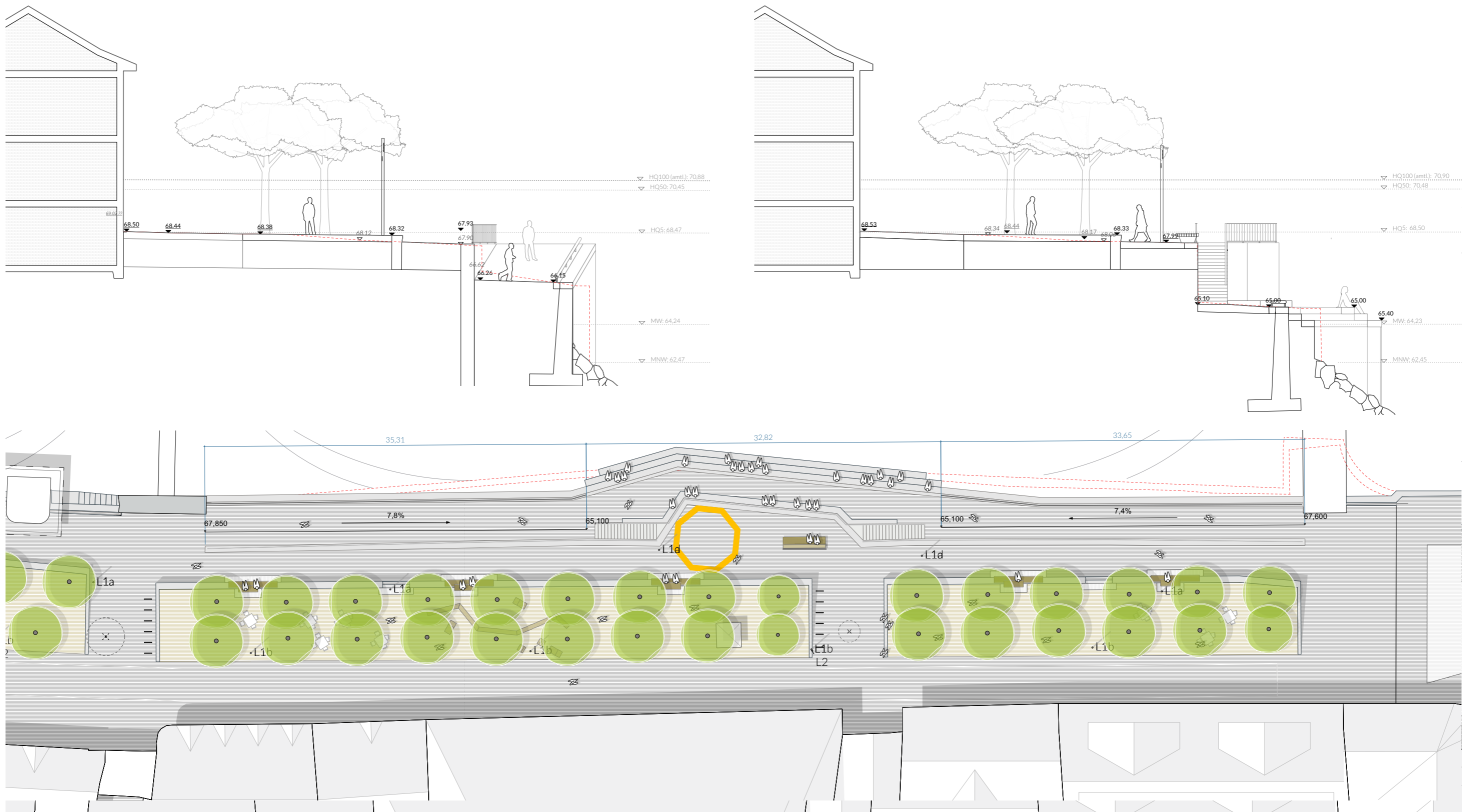
Rampenwege mit ca. 8 % Steigung, Treppen Stein



Kosten gem. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023)

Bereich Rheinstufen, Weiterentwicklung 'Rheinkran und Bastion'

Rampenwege mit ca. 4,5 % Steigung



Kosten ggü. Kostenschätzung (Stand 08.05.2023) ca. -20.000 € / -26.000 € (excl. Kaimauerbau und Mauersanierung)

Georg-Francke-Anlagen

Defizite im Bestand

- Schlecht einsehbar von Rheinallee und Ordensritterstraße
- Pavillion versperrt mit geschlossener Ansicht Sichtbezüge zum Rhein und durch den Park
- Wegeführung erzeugt einige schmale Restrasenflächen
- Hohe Versiegelung (Innen und Außen)



Georg-Francke-Anlagen

Vorplanung Stand 08.05.2023



Georg-Francke-Anlagen

Überarbeitung der Planung
Überblendet mit Stand der Vorplanung 08.05.2023 (rot)



Die Kosten sind gegenüber dem vorherigen Stand (13.06.) sind als kostenneutral anzusehen (mehr Erhalt TS ggü. Bestand, Ergänzung Schachfeld, Versickerungstreifen).

Georg-Francke-Anlagen

Überarbeitung Vorplanung 14.07.2023

Überblendet mit dem bestehenden Wegenetz (orange)

- Weiterentwicklung und Gestaltung unter Erhalt des bestehenden Charakters der Anlagen
- Aufgreifen der bestehenden Wegestrukturen zur Reduzierung von Eingriffen in Wurzelraum der Bäume
- Behutsame Anpassung einzelner Wege zur Vermeidung kleiner Restrasenflächen
- Reduzierung der versiegelten Flächen, hin zu mehr Grünflächen
- Freistellen von Blickbezügen innerhalb der Anlagen und zum Rhein
- Integration von prägenden gartenhistorischen Strukturen (z.B. Rondelle und Ritter-Schwalbach-Brunnen)
- Kulturelle und alltägliche Bespielung des zentralen Platzes

