

NIEDERSCHRIFT

Sitzung
Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 12.03.2019

ORT

Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal Altes Rathaus am
Markt, 1. Stock

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
Erste Beigeordnete Schneider, Ruth
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Mahlberg, Karl-Josef
Müller, Willi
Staadten-Weber, Edith
Schröder, Helmut
Löser, Wolfgang
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Grahs, Willibald
Brager, Klaus

- für Rudolf Bersch

- für Roll, Andreas

Ferner anwesend

Schaefer, Herbert
Nick, Anita

- Ortsvorsteher

- Vorsitzende Seniorenrat

Von der Verwaltung

Wolf, Angela

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung
Ende der Sitzung

16:30 Uhr
17:30 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

TAGESORDNUNG

- Öffentlicher Teil -

1. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer weinbaubetrieblichen Maschinen- und Gerätehalle auf dem Außenbereichsgrundstück Bopparder Hamm (Peternach), Flur 31, Parz. 19/3 und 20/1, Ortsbezirk Boppard;
Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines bis zu 35 m-hohen beleuchteten Werbepylons auf dem Areal ehemalige Tennis-Halle, Hunsrückhöhenstraße im Ortsbezirk Boppard (Gemarkung Boppard, Flur 23, Parz. 3/125);
Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Ortsbezirk Oppenhausen (Hübingen), Auf dem Heidchen 19 (Flur 12, Parz. 80);
Städtebauliches Einvernehmen
4. Bauantrag für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Sozialgebäudes mit Außenanlagen auf dem Außenbereichsgrundstück Rheingoldstraße, Bad Salzig, Flur 7, Parz. 143/3, 500/143 und 501/143;
Städtebauliches Einvernehmen
5. Neugestaltung Rheinallee Boppard;
 1. Zustimmung zur Durchführung eines Planungswettbewerbs
 2. a. Auftrag Vorbereitung Planungswettbewerb
b. Auftrag Durchführung Planungswettbewerb
6. Friedhof Boppard-Buchenau;
Neuanlage eines Urnenfeldes
7. Anfragen
8. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil -

9. und 12. Auftragsvergaben
10. Anfragen
11. Mitteilung der Verwaltung

- Öffentlicher Teil -

1. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer weinbaubetrieblichen Maschinen- und Gerätehalle auf dem Außenbereichsgrundstück Bopparder Hamm (Peternach), Flur 31, Parz. 19/3 und 20/1, Ortsbezirk Boppard; Städtebauliches Einvernehmen

Vorbehaltlich einer fortbestehenden Außenbereichs-Privilegierung als Weinbau-Betriebsstätte wird die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens für die Errichtung einer Maschinen- und Gerätehalle auf dem Außenbereichsgrundstück Bopparder Hamm (Peternach), Areal Flur 31, Parz. 19/3 und 20/1, in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 12.03.2019

2. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines bis zu 35 m-hohen beleuchteten Werbepylons auf dem Areal ehemalige Tennis-Halle, Hunsrückhöhenstraße im Ortsbezirk Boppard (Gemarkung Boppard, Flur 23, Parz. 3/125); Städtebauliches Einvernehmen

Das Mitglied Mike Rheinbay beantragt, ein städtebauliches Einvernehmen für die beabsichtigte Baumaßnahme zu versagen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 12.03.2019

3. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Ortsbezirk Oppenheim (Hübingen), Auf dem Heidchen 19 (Flur 12, Parz. 80); Städtebauliches Einvernehmen

Das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Ortsbezirk Oppenheim (Hübingen), Auf dem Heidchen 19 (Flur 12, Parz. 80), wird vorbehaltlich der Beachtung aller bauordnungsrechtlichen Vorschriften erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 12.03.2019

4. Bauantrag für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Sozialgebäudes mit Außenanlagen auf dem Außenbereichsgrundstück Rheingoldstraße, Bad Salzig, Flur 7, Parz. 143/3, 500/143 und 501/143; Städtebauliches Einvernehmen

Das städtebauliche Einvernehmen zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Sozialgebäudes mit Außenanlagen auf dem Außenbereichsgrundstück Rheingoldstraße, Bad Salzig, wird vorbehaltlich einer Privilegierung und einer

gesicherten „Versorgungs-Erschließung“ erteilt. Nach etwaigem Wegfall der beantragten Nutzung oder Wegfall einer Privilegierung ist das Außenbereichs-Bauvorhaben vollständig zu entfernen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 12.03.2019

5. Neugestaltung Rheinallee Boppard;

1. Zustimmung zur Durchführung eines Planungswettbewerbs

2. a. Auftrag Vorbereitung Planungswettbewerb b. Auftrag Durchführung Planungswettbewerb

1. Der Durchführung eines Planungswettbewerbes zur Neugestaltung der Rheinallee Boppard wird zugestimmt.
2. a. Der Auftrag für die Vorbereitung des Planungswettbewerbes für die Neugestaltung der Rheinallee Boppard in Höhe von 8.628,93 € einschl. 19 % MwSt. wird an das Büro Frank und Feil, Verfahrens- und Wettbewerbsmanagement, Bad Kreuznach, auf Grundlage ihres Angebotes vom 26.01.2019 vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes vergeben.

b. Der Auftrag für die Durchführung des Planungswettbewerbes für die Neugestaltung der Rheinallee Boppard in Höhe von 29.490,34 € einschl. 19 % MwSt. wird an das Büro Frank und Feil, Verfahrens- und Wettbewerbsmanagement, Bad Kreuznach, auf Grundlage ihres Angebotes vom 26.01.2019 vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 12.03.2019

6. Neuanlage eines Urnenfeldes

Es lag folgender Beschlussvorschlag vor:

Der Neuanlage eines Urnenfeldes im unteren, westlichen Bereich des Friedhofgeländes wird zugestimmt.

Entsprechend der Beschlussempfehlung des Ortsbeirates Boppard, ergänzt der Vorsitzende diesen Beschlussvorschlag wie folgt:

Die Verwaltung wird ermächtigt, im Bedarfsfall ein Planungsbüro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 12.03.2019

7. Anfragen

7.1 Ausgebrochene Natursteinpflasterungen

Auf Anfrage des Mitgliedes Willibald Grahs, ob die Verwaltung zeitnah Nachbesserungen an den herausgebrochenen Natursteinen Ecke Oberstraße/Eltzerhofstraße eingeplant habe, sichert der Vorsitzende eine Überprüfung zu.

AfPuB 12.03.2019

7.2 Sicherungsarbeiten mittelalterliche Stadtmauer

Auf Anfrage des Mitgliedes Klaus Brager nach den Gründen für aufgestellte Sperreinrichtungen an der mittelalterlichen Stadtmauer Nähe Binger Tor, erklärt die Geschäftsbereichsleiterin Angela Wolf, dass in dortigem Bereich Sicherungsarbeiten wegen herausgebrochener Steine anstehen.

AfPuB 12.03.2019

8. Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende verweist auf die schriftlich verteilte Mitteilungsvorlage:

Barrierefreie Umgestaltung der Bahnsteige am Bahnhof Boppard-Bad Salzig;
Finanzierungsvereinbarung für die Überarbeitung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 und 4 nach HOAI (Entwurfs- und Genehmigungsplanung);
Änderung der geplanten Bahnsteiglänge.

AfPuB 12.03.2019

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17.30 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer