



N I E D E R S C H R I F T

Sitzung: Haupt- und Finanzausschuss

T E R M I N :

02.10.2018, 16.30 Uhr

O R T :

Sitzungssaal des Alten Rathauses,
Marktplatz

Anwesend:

- Vorsitzender -

Bersch, Dr. Walter (Bürgermeister)

- Beigeordnete -

Schneider, Ruth (Erste Beigeordnete)
Hassbach, Horst-Peter

- Mitglieder –

Bersch, Rudolf
Hardt, Monika
Maifarth, Walter
Mohr, Dr. Jürgen
Noe, Hermann
Neuser, Nico
Schneider, Jürgen
Spitz, Wolfgang
Strömann, Martin
Tomczak, Nicole
Uhrmacher, Manfred
Von Loringhoven, Philipp

- bis tlw. TOP 17 -
- ab tlw. TOP 1 -
- für Brager, Klaus

- außer TOP 8 -

- für Hardt, Monika bis tlw. TOP 1 -
- für Gras, Peter -
- für Möcklinghoff, Reimund bis TOP 8 -

- Externe -

Schad, Kai

- Stadt–Land–plus Boppard -

- Ortsvorsteher -

Karbach, Werner

- Verwaltung –

Bender, Michael
Müller, Marina
Schneider, Klaus
Wolf, Angela

- Protokollführer -

Emmes, Thomas

Beginn der Sitzung: 16.30 Uhr
Ende der Sitzung: 19.25 Uhr

- Öffentlicher Teil –

1. Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO
2. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet;
Standortempfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Gebietsausweisung an der Autobahnausfahrt Koblenz-Mitte A 61
3. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
4. 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Boppard – Hellerwald I“, Stadt Boppard;
a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage
5. 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe;
Aufstellungsbeschluss
6. 5. Änderung des Bebauungsplans „Unten in der Aab“, Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Ausweisung eines „Sondergebiets großflächiger Einzelhandel“;
Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan „Auf der Folkendell“; Ortsbezirk Buchholz;
Planaufstellungsbeschluss
8. Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrages in der Stadt Boppard
9. Ausstattung der Grundschulklassen der Stadt Boppard mit White Board;
Finanzierung
16. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;
Sachstand
10. Anfragen
11. Mitteilungen der Verwaltung

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Haupt- und Finanzausschuss beschlussfähig ist.

Dem Antrag des Vorsitzenden den Tagesordnungspunkte 5 - wie oben aufgeführt - von der Tagesordnung abzusetzen, wird einstimmig entsprochen.

Dem Antrag des Vorsitzenden den Tagesordnungspunkt 16, zu behandeln nach TOP 9 – wie oben aufgeführt – in die Tagesordnung aufzunehmen, wird einstimmig entsprochen.

Dem Antrag des Vorsitzenden den Tagesordnungspunkt 17, zu behandeln nach TOP 13 – wie oben aufgeführt – in die Tagesordnung aufzunehmen, wird einstimmig entsprochen.

1. Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt einstimmig Folgendes:

Die Spenden für „Flüchtlingshilfe Boppard“ (für Flüchtlingskinder) vom Kant Gymnasium in Höhe von 500,00 € wird angenommen.

Die Geldspenden der Stiftung der Kreissparkasse Rhein-Hunsrück, Vor dem Tor 1, 55463 Simmern, für die Anschaffung einer Airtramp für die Kindertagesstätte Weiler in Höhe von bis zu 800,00 € (Teilbetrag) sowie 1.000,00 € für die Anschaffung eines Kicker für den Jugendraum in Rheinbay, werden angenommen.

Die Geldspende der Fa. Wladimir Schneider, Am Landweg 14, 56154 Boppard, für die Anschaffung einer Airtramp für die Kindertagesstätte Weiler in Höhe von 100,00 € (Teilbetrag), wird angenommen.

HA 02.10.2018

2. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet; Standortempfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Gebietsausweisung an der Autobahnausfahrt Koblenz-Mitte A 61

Der Haupt- und Finanzausschuss erklärt sich einstimmig damit einverstanden, Herrn Kai Schad, gemäß § 35 Abs. 2 GemO als Sachverständigen anzuhören.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig Folgendes zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zwecks Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein angemessenes Industrie- und Gewerbegebiet auf den Flächen des in der vorliegenden Machbarkeitsstudie geprüften Plangebietes 1b zu beschreiten.

HA 02.10.2018

**3. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den
Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat in der Abwägung den Beschlussvorschlag 1 wie folgt:

1. Die zwei letzten Absätze der Abwägung zum Schreiben der Kreisverwaltung Simmern vom 03.05.2018 sollen entfallen.
2. Änderung Beschlussvorschlag 1: „Die Entscheidung über die Neudarstellung der Wohnbaufläche im Ortsbezirk Bad Salzig wird bis zur Rechtskraft der für 1. November 2018 angekündigten vorzeitigen Besitzeinweisung des DLR Simmern im Flurbereinigungsverfahren „Boppard-Eisenbolz, Erweiterung Ellig“ zurückgestellt.“

Sodann empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss dem Stadtrat einstimmig Folgendes zu beschließen:

Den – nur dem Protokollbuch - beigefügten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren (Offenlage) vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.

HA 02.10.2018

**4. 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Boppard – Hellerwald I“, Stadt Boppard;
a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig Folgendes zu beschließen:

- a) Den beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Die förmliche Offenlage gem. § 4 (2) BauGB als nächster Verfahrensschritt wird beschlossen.

HA 02.10.2018

6. 5. Änderung des Bebauungsplans „Unten in der Aab“, Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Ausweisung eines „Sondergebiets großflächiger Einzelhandel“; Aufstellungsbeschluss

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig Folgendes zu beschließen:

Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „5. Änderung des Bebauungsplans Unten in der Aab“, Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Ausweisung eines „Sondergebiets großflächiger Einzelhandel“.

HA 02.10.2018

7. Bebauungsplan „Auf der Folkendell“; Ortsbezirk Buchholz; Planaufstellungsbeschluss

Es liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

„Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz.“

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt einstimmig Folgendes:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die nächstmögliche Sitzung des Stadtrates die Planvorentwürfe für die Bebauungspläne „Ellig“ und „Auf der Folkendell“ mit Planaufstellungsbeschlüssen vorzulegen.

HA 02.10.2018

8. Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrages in der Stadt Boppard

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich mit 9 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme Folgendes zu beschließen:

1. Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Neufassung der Gästebeitragssatzung wird beschlossen.
2. Die Höhe des Gästebeitrages je Übernachtung wird ab 01.01.2019 auf 1,50 €/Übernachtung festgesetzt.
3. Die Höhe des pauschalen Gästebeitrages für Inhaber von Zweitwohnungen wird ab 01.01.2019 auf 24,00 €/Jahr festgesetzt.

HA 02.10.2018

9. Ausstattung der Grundschulklassen der Stadt Boppard mit White Board; Finanzierung

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig Folgendes zu beschließen:

Alle Klassen der Bopparder Grundschulen werden mit Displays ausgestattet. Die Finanzierung erfolgt aus den jeweiligen Kostenstellen bei den Grundschulen.

HA 02.10.2018

16. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard; Sachstand

Der Haupt- und Finanzausschuss erörtert die Angelegenheit und nimmt diese zur Kenntnis.

HA 02.10.2018

10. Anfragen

10.1 Einrichtung von Mitarbeiterparkplätzen im Parkhaus Marienberg

Das Mitglied von Loringhoven fragt an, wieviel die Einrichtung der Mitarbeiterparkplätze im Parkhaus Marienberg insbesondere die Absperrungen gekostet habe. Der Vorsitzende teilt mit, dass ihm die Kosten nicht bekannt seien.

10.2 Defekte Straßenlaternen im Ortsteil Buchenau

Das Mitglied Maifarth fragt an, ob die defekte Straßenlaternen „im Reitel (im Kreisel)“, Am Eisenberg (am Parkplatz Schwimmbad) und in der Fußgängerunterführung zum Marienberger Park repariert werden könne. Der Vorsitzende sagt die Prüfung der Angelegenheit zu.

10.3 Waldhaus Buchholz

Das Mitglied Rudolf Bersch fragt an, warum das Architektenbüro bei verschiedenen Gewerken des Waldhauses dem Ortsvorsteher gegenüber Zeitdruck aufbaue. Der Vorsitzende teilt mit, es könne an dem Zeitplan der Folgegewerke liegen, dass dies jedoch nicht gewünscht sei.

10.4 Zuschüsse für Kindergartengruppen

Das Mitglied Spitz fragt an, ob die Unterlagen für die Bezuschussung der beiden Kindergartengruppen inzwischen bei der Kreisverwaltung vorliege. Der Vorsitzende teilt mit, die Angelegenheit mit Vorrang bearbeitet werde und dies in absehbarer Zeit erledigt werde.

HA 02.10.2018

11. Mitteilungen der Verwaltung

Unter Hinweis auf die ausgehändigte „Mitteilungsvorlage“ unterrichtet der Vorsitzende über folgende Angelegenheit:

- Errichtung eines Waldhauses Boppard Buchholz;
Planerische Darstellung Stellplätze

HA 02.10.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Protokollführer: