

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung  
Ausschuss für Planen und  
Bauen**

**TERMIN**

**Dienstag, 28.08.2018**

**ORT**

**Stadtverwaltung Boppard  
Sitzungssaal Altes Rathaus am  
Markt, 1. Stock**

**Anwesend**

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter  
1. Beigeordnete Schneider, Ruth  
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

**Mitglieder**

Strömann, Martin  
Noe, Hermann  
Mahlberg, Karl-Josef  
Müller, Willi  
Bersch, Rudolf  
Schröder, Helmut  
Löser, Wolfgang  
Rheinbay, Mike  
Brockamp, Joachim  
Grahs, Willibald  
Roll, Andreas

**Ferner anwesend**

Karbach, Werner

- Ortsvorsteher

**Von der Verwaltung**

Wolf, Angela  
Stimpfl, Marc

- TOP 12 -

**Protokollführer**

Johann, Jürgen

**Beginn der Sitzung**

**16:30 Uhr**

**Ende der Sitzung**

**18:20 Uhr**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist. Der Ausschuss ist auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig damit einverstanden, TOP 12 (öffentlicher Teil) vorzuziehen und vor TOP 1 zu beraten.

Weitere Anträge zur Tagesordnung erfolgen nicht.

## **TAGESORDNUNG**

### **- Öffentlicher Teil -**

12. Ersatzbeschaffung Fahrzeuge Nr. 3, 7, 8, 18, 26 und 42 Citroën LKW Kipper 3,5 to;  
Festlegung der Ausschreibungsgrundlagen
1. Bauvoranfrage zwecks Nutzungsänderung eines ehemaligen Jagdhauses zu einer Nutzung als Ferienhaus sowie den Betrieb einer Fischzucht auf dem Außenbereichsgrundstück Mühlthal (Flur 25, Parz. 570/299), Ortsbezirk Boppard;  
Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauvoranfrage zwecks Errichtung von drei Balkonen an einem bestehenden Mehrfamilienwohnhaus, Oberstr. 61, Boppard (Parz. 716/7) über dem in städtischem Eigentum stehenden Orgelbornbach (Gewässer 3. Ordnung);  
Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines zweieinhalbgeschossigen Wohnhauses auf dem bislang unbebauten Grundstück Simmerner Str., Ortsbezirk Boppard (Flur 4, Parz. 88/317 und 883/320);  
Städtebauliches Einvernehmen
4. Abweichungsantrag Waldstr. 3, Ortsbezirksteil Buchenau, zwecks Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gewächshauses entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Stadtwald“;  
Städtebauliches Einvernehmen
5. Bauantrag zwecks Errichtung einer Betriebshelfer- und Ferienunterkunft sowie eines Weideunterstandes und einem Mistplatz im Rahmen einer Erweiterung eines bestehenden Pferdebetriebes im Außenbereich der Gemarkung Rheinbay, Flur 7, Flurst.-Nr. 16/2 (ehem. Gestüt Sonnenhof, Rheinbay);  
Städtebauliches Einvernehmen
6. Bauantrag bzgl. Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung mit Garage in Büro-/Schulungsräume innerhalb des allgemeinen Wohngebiets „Casinostraße/Herrenstücke“ Ortsbezirk Buchholz;  
Städtebauliches Einvernehmen
7. Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Lebensmittelbetriebes in der Bopparder Straße 80, 56154 Boppard (Gemarkung Bad Salzig, Flur 2, Parz. 439/8);  
Städtebauliches Einvernehmen

8. Bebauungsplan „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz;  
Planaufstellungsbeschluss
9. Auftragen der Fahrbahndeckschichten in den Straßenzügen Paul-Piwowarsky-  
Straße und Hermann-Holz-Straße, Boppard-Buchenau;  
Beschränkte Ausschreibung
10. Neubau Turnhalle „Michael-Thonet-Grundschule“ Boppard;  
Zustimmung zur Entwurfsplanung und Weiterbearbeitung zur  
Genehmigungsplanung und Zustimmung zur Kostenberechnung
11. Sanierung der Straßenbeleuchtungsanlagen in Boppard, Koblenzer Straße,  
Mainzer Straße und dem Verbindungsweg Ulmenweg/Fritz-Stammer-Straße;  
Auftragsvergabe Sanierung der Straßenbeleuchtungsanlagen
13. Anfragen
14. Mitteilungen der Verwaltung

**- Nichtöffentlicher Teil –**

- 15.-18 Auftragsvergaben
19. Anfragen
20. Mitteilung der Verwaltung

**- Öffentlicher Teil -**

**12. Ersatzbeschaffung Fahrzeuge Nr. 3, 7, 8, 18, 26 und 42 Citroën LKW  
Kipper 3,5 to;  
Festlegung der Ausschreibungsgrundlagen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag vor:

1. Die Ausschreibung erfolgt als Funktionalausschreibung entsprechend der als  
Anlage beigefügten Leistungsverzeichnisse.
2. Die Leistung wird gemäß VOL (Verdingungsordnung für Leistungen) nach § 3  
Ziff. 1. (2) unter Bezug auf Ziff. 3., a), b), beschränkt ausgeschrieben, wobei  
ausdrücklich Vorführfahrzeuge und gebrauchte Fahrzeuge (max. Alter 18  
Monate) mit angeboten werden können.
3. Die in der beigefügten Anlage „Bieterliste“ aufgeführten Firmen werden  
zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Aufgrund der erfolgten Diskussionen ergänzt der Vorsitzende den Beschlussvor-  
schlag dergestalt, dass bei künftigen Ausschreibungen auch eine E-Variante einge-

bunden wird und zusätzlich zeitnah ein geeignetes Einsatzfahrzeug insbesondere für Transportarbeiten zum städtischen Ruhewald ausgeschrieben wird.

Dem so ergänzten Beschlussvorschlag wird einstimmig entsprochen.

AfPuB 28.08.2018

**1. Bauvoranfrage zwecks Nutzungsänderung eines ehemaligen Jagdhauses zu einer Nutzung als Ferienhaus sowie den Betrieb einer Fischzucht auf dem Außenbereichsgrundstück Mühlthal (Flur 25, Parz. 570/299), Ortsbezirk Boppard; Städtebauliches Einvernehmen**

Vorbehaltlich einer bestehenden Außenbereichs-Privilegierung als Fischzucht-Betriebsstätte in Kopplung mit den bereits bestehenden etwas entfernt liegenden Fischteichen ggfls. auch unter Einbindung einer Betriebsinhaber- bzw. Mitarbeiterwohnung wird die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens in Aussicht gestellt. Hinsichtlich einer erwogenen Nutzung als Ferienhaus kann für das Außenbereichsareal kein städtebauliches Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

**2. Bauvoranfrage zwecks Errichtung von drei Balkonen an einem bestehenden Mehrfamilienwohnhaus, Oberstr. 61, Boppard (Parz. 716/7) über dem in städtischem Eigentum stehenden Orgelbornbach (Gewässer 3. Ordnung); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag vor:

Das städtebauliche Einvernehmen zu der erwogenen Errichtung dreier Balkone an der Ost-Fassade der Mehrfamilienhauses Oberstr. 61, Boppard, wird vorbehaltlich der Zustimmung der Unteren Wasserbehörde, Simmern, und der Beachtung der nachbarschützenden bauordnungsrechtlichen Vorschriften bei Verputz der Hausfassade im Zuge der Balkonerrichtung in Aussicht gestellt.

Aufgrund der erfolgten Diskussionen ändert der Vorsitzende den Beschlussvorschlag wie folgt:

Der Fassadenverputz wird vertragsrechtlich sichergestellt. Für den Fall des Fassadenverputzes wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Dem so ergänzten Beschlussvorschlag wird bei 2 Stimmenthaltungen einstimmig entsprochen.

AfPuB 28.08.2018

**3. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines zweieinhalbgeschossigen Wohnhauses auf dem bislang unbebauten Grundstück Simmerner Str., Ortsbezirk Boppard (Flur 4, Parz. 88/317 und 883/320); Städtebauliches Einvernehmen**

Vorbehaltlich der verkehrspolizeilichen Zustimmungen unter Einbindung des Landesbetriebes Mobilität zur erforderlichen Grundstückerschließung einschl. Lösung der Stellplatzfrage im innerörtlichen Kurvenbereich der L 210 wird das städtebauliche Einvernehmen zur Errichtung eines zweieinhalbgeschossigen Wohnhauses auf dem bislang unbebauten Grundstück Simmerner Str., Ortsbezirk Boppard (Flur 4, Parz. 88/317 und 883/320) in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

**4. Abweichungsantrag Waldstr. 3, Ortsbezirksteil Buchenau, zwecks Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gewächshauses entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Stadtwald“; Städtebauliches Einvernehmen**

Dem Abweichungsantrag bzgl. der Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gewächshauses entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Stadtwald“, Ortsbezirksteil Buchenau, Waldstr. 3, wird das städtebauliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

**5. Bauantrag zwecks Errichtung einer Betriebshelfer- und Ferienunterkunft sowie eines Weideunterstandes und einem Mistplatz im Rahmen einer Erweiterung eines bestehenden Pferdebetriebes im Außenbereich der Gemarkung Rheinbay, Flur 7, Flurst.-Nr. 16/2 (ehem. Gestüt Sonnenhof, Rheinbay); Städtebauliches Einvernehmen**

Das städtebauliche Einvernehmen zu den erwogenen Erweiterungsmaßnahmen im bestehenden Pferdebetrieb (Außenbereich Gemarkung Rheinbay, Flur 7, Flurst.-Nr. 16/2) wird vorbehaltlich der Privilegierung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

**6. Bauantrag bzgl. Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung mit Garage in Büro-/Schulungsräume innerhalb des allgemeinen Wohngebiets „Casinostraße/Herrenstücke“ Ortsbezirk Buchholz; Städtebauliches Einvernehmen**

Das städtebauliche Einvernehmen bzgl. Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung mit Garage in Büro-/Schulungsräume innerhalb des allgemeinen Wohngebiets „Casinostraße/Herrenstücke“ Ortsbezirk Buchholz, wird mit Hinweis auf nicht auszuschließende negative Beeinträchtigungen auf den Gebietscharakter nicht hergestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

**7. Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Lebensmittelbetriebes in der Bopparder Straße 80, 56154 Boppard (Gemarkung Bad Salzig, Flur 2, Parz. 439/8); Städtebauliches Einvernehmen**

Dem Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines Lebensmittelmarktes in der Bopparder Straße 80, 56154 Boppard (Gemarkung Bad Salzig, Flur 2, Parz. 439/8) wird vorbehaltlich den Zustimmungen aller zu beteiligten Fachbehörden das städtebauliche Einvernehmen erteilt. Die Verwaltung wird zudem beauftragt, die notwendigen Schritte zur erforderlichen Änderung des Bebauungsplanes „Unten in der Aab“, Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Ausweisung eines „Sondergebietes großflächiger Einzelhandel“ in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

**8. Bebauungsplan „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz; Planaufstellungsbeschluss**

Es lag folgender Beschlussvorschlag vor:  
Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz.

Der Vorsitzende verweist darauf hin, dass das künftige Plangebiet „Auf der Folkendell“ unmittelbar an das Plangebiet „Casinostraße/Herrenstücke“ angrenzt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 28.08.2018

**9. Auftragen der Deckschichten in den Straßenzügen Paul-Piwowarsky-Straße und Hermann-Holz-Straße, Boppard-Buchenau; Beschränkte Ausschreibung**

Die Arbeiten zur Auftragung der Deckschicht in den Straßenzügen Paul-Piwowarsky-Straße und Hermann-Holz-Straße, Boppard-Buchenau, werden mit Hinweis auf Ziffer 4.1 der Dienstanweisung „Vergabezuständigkeit“ beschränkt ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

AfPuB 28.08.2018

**10. Neubau Turnhalle „Michael-Thonet-Grundschule“ Boppard; Zustimmung zur Entwurfsplanung und Weiterbearbeitung zur Genehmigungsplanung und Zustimmung zur Kostenberechnung**

Der Entwurfsplanung vom 13.08.2018 und der Kostenberechnung vom 13.08.2018 des Planungsbüros Dillig Architekten, Simmern, in der Variante mit 18 Stellplätzen, davon 1 Behindertenstellplatz, wird zugestimmt.

Die Gesamtkosten mit Kostenberechnung vom 13.08.2018 betragen 3.696.098,00 €.

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigungsplanung schnellstmöglich erstellen zu lassen und das Baugesuch einzureichen.

Zusatz für Haupt- und Finanzausschuss und Stadtrat:

Die Finanzierung der Maßnahme wird zum Haupt- und Finanzausschuss am 02.10.2018 dargestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

**11. „Sanierung der Straßenbeleuchtungsanlagen in Boppard, Koblenzer Straße, Mainzer Straße und dem Verbindungsweg Ulmenweg/Fritz-Stammer-Straße“; Auftragsvergabe Sanierung der Straßenbeleuchtungsanlagen**

Die Beauftragung der Sanierung der Straßenbeleuchtungsanlagen der oben benannten Straßen, der Stadt Boppard, erfolgt an die Firma SPIE SAG GmbH, 55543 Bad Kreuznach in Höhe von 79.913,86 € einschl. 19% MwSt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 28.08.2018

### **13. Anfragen**

#### **13.1 Schmierereien „Römerpark“**

Auf Anfrage des Mitgliedes Joachim Brockamp teilt der Vorsitzende mit, dass zeitnah die Entfernung der Verunstaltungen erfolgt.

AfPuB 28.08.2018

#### **13.2 Ausschreibung Friedhofsarbeiten Buchholz**

Auf Anfrage des Mitgliedes Rudolf Bersch teilt der Vorsitzende mit, dass die weiteren Schritte in Bälde angegangen werden.

AfPuB 28.08.2018

#### **13.3 Straßenzustand Andreas-Schüller-Straße, Boppard**

Mit Hinweis auf eine bereits erfolgte Anfrage erkundigt sich das Mitglied Wolfgang Löser nach dem derzeitigen Sachstand, wobei er weiterhin auf bauliche Straßenmängel hinweist, welche ein Befahren des Schwerlastverkehrs bedenklich erscheinen lassen. Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

AfPuB 28.08.2018

### **14. Mitteilungen der Verwaltung**

Es erfolgen keine Mitteilungen.

AfPuB 28.08.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

**- Nichtöffentlicher Teil -**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:20 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer