

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung**  
**Ausschuss für Planen und Bauen**

**TERMIN**

**Dienstag, 26.09.2017**

**ORT**

**Stadtverwaltung Boppard**  
**Sitzungssaal im Untergeschoss**

**Anwesend**

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter  
1. Beigeordnete Schneider, Ruth

- Vorsitzender

**Mitglieder**

Strömann, Martin  
Noe, Hermann  
Mahlberg, Karl-Josef  
Müller, Willi  
Bersch, Rudolf  
Bock, Valentin  
Bach, Jürgen  
Rheinbay, Mike  
Brockamp, Joachim  
Klinkhammer, Heinz  
Roll, Andreas  
Horalek, Ulrich

- für Schröder, Helmut

- außer TOP 5 und 6

- für Grahs, Willibald

- bis TOP 9

- ab TOP 10

**Ferner anwesend**

Spitz, Wolfgang  
von Bredow, Sebastian  
Maurer, Fabian  
Assion, Frank

- Ortsvorsteher

- Ing.-Büro Stadt-Land-plus

- Ing.-Büro Stadt-Land-plus

- Ing.-Büro Stadt-Land-plus

**Von der Verwaltung**

Wagner, Dorena

**Protokollführer**

Johann, Jürgen

**Beginn der Sitzung**

**16:30 Uhr**

**Ende der Sitzung**

**19:50 Uhr**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Dem Antrag des Mitgliedes Roll den vorgesehenen **TOP 2 - Entwurf der „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Boppard“; Zustimmung** – zu vertagen, wird bei 6 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen (der Vorsitzende hat von seinem Stimmrecht Gebrauch gemacht) nicht entsprochen.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

## **T A G E S O R D N U N G**

### **- Öffentlicher Teil -**

1. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet;  
Standortempfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
2. Entwurf der „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Boppard“;  
Zustimmung
3. Bauantrag Stadt Boppard bzgl. Errichtung „Waldhaus Buchholz“ (Gemarkung Buchholz, Flur 15, Parz. 149);  
Inhaltliche Zustimmung und städtebauliches Einvernehmen
4. Bauantrag zwecks Neubau eines transportablen Rundbogen-Feststalls für 1.800 Legehennen zur variablen Aufstellung vorwiegend auf Außenbereichsflächen des Ortsbezirks Holzfeld (Flur 3, Parz. 84/1, 89/2 u.a.);  
Städtebauliches Einvernehmen
5. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem bislang unbebauten Grundstück Heidestraße, Ortsbezirk Buchholz (Flur 12, Parz. 76);  
Städtebauliches Einvernehmen
6. Bauvoranfrage zwecks Errichtung zweier in den öffentlichen Verkehrsraum hineinragender Balkone des Wohn- und Geschäftshauses Rheinallee 48, Boppard (Flur 16, Parz. 1122/7);  
Städtebauliches Einvernehmen
7. Verbesserung der Hochwassertauglichkeit des Fähranlegers Boppard;  
Zustimmung zur weiteren Projektbearbeitung
8. Anfragen
9. Mitteilungen der Verwaltung

**- Nichtöffentlicher Teil –**

12. Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm „Sanierung des Stadtkerns Boppard“; Umfeldgestaltung Kurfürstliche Burg mit dem Ausbau der Abblaßgasse/ Burgstraße und Burggraben,
  1. Beauftragung Los 9 Mauerabdeckung,
  2. Ausgestaltung des Pegelanzeigers,
  3. Nachtragsbeauftragung Los 1 Straßenbauarbeiten - Nr. 6,
  4. Nachtragsbeauftragung Los 1 Straßenbauarbeiten - Abnahme von Natursteinpflastermaterial
  
10. Bauantrag Gerd Stephan, Im Goldregen 31, Boppard, für die Erweiterung des Wohnhauses Amselweg 3, Boppard-Buchenau, mit Abweichungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „1. Änderung Leiswiese I“ bzgl. Errichtung eines 2 m hohen Maschendrahtzaunes (Flur 21, Parz. 199/7); Städtebauliches Einvernehmen
  
11. Neubau Turnhalle „Michael-Thonet-Grundschule“ Boppard; Auftrag für die Architektenleistung Objekt- und Freianlagenplanung Leistungsstufe 1 LP 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorentwurfsplanung, Entwurfsplanung) und die SiGeKo-Leistung für die Planungsphase
  
13. Gastronomie der Kurfürstlichen Burg in Boppard; Nachtragsauftrag für die Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik MSR für die Lüftung der Gastronomie-Küche
  
14. Anfragen
  
15. Mitteilungen der Verwaltung

**- Öffentlicher Teil -**

**1. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet;  
Standortempfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Das Gremium ist einstimmig damit einverstanden, dass die anwesenden Mitarbeiter des Büro Stadt-Land-plus in die Beratung eingebunden werden.

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Auswertung der vom Ingenieurbüro Stadt-Land-plus erstellten Machbarkeitsstudie die weiteren Schritte zwecks Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gewerbegebiet auf den Flächen der geprüften Plangebiete 1a und 1b zu beschreiten.

Das Mitglied Andreas Roll beantragt, lediglich das Plangebiet 1a in einen Bebauungsplan einzubinden.

Der Vorsitzende lässt zunächst über die weitergehende Verwaltungsvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (der Vorsitzende hat von seinem Stimmrecht Gebrauch gemacht)

Somit erübrigt sich eine Abstimmung über den Änderungsantrag.

AfPuB 26.09.2017

**2. Entwurf der „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Boppard“;  
Zustimmung**

Das Mitglied Andreas Roll regt an, bestimmte Gewerbe für einen Standort Buchenau bereits im Einzelhandelskonzept auszuschließen und die mit roten Linien vorgeschlagenen Abgrenzungen der zentralen Versorgungsbereiche zu überdenken.

Nach ausführlicher Diskussion wird aus der Mitte des Gremiums vorgeschlagen, die zentralen Versorgungsbereiche wie nachstehend angeführt zu ändern und dem Entwurf der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes zuzustimmen:

- a) Bad Salzig:
  - Ausdehnung innerhalb alter Ortslage bis einschließlich Bergstraße
  - Integration der Autohäuser Gewerbegebiet bis FNP-Grenze
- b) Buchholz:
  - Einbeziehung der städtischen Grünfläche im Umfeld des Dorfgemeinschaftshauses bis hin zu den Reihenhäusern
- c) Boppard:
  - südliche Ausdehnung bis hin zur Ordensritterstraße, einschließlich Am Casino und Bingergasse
  - nördliche Ausdehnung bis zur Unteren Fraubachstraße (Einbeziehung Sanitätshaus)
  - Ausdehnung Säuerling bis einschließlich Fitnessstudio Olympia

Der Vorsitzende übernimmt die Anregungen in den Beschlussvorschlag. Dem so um die Ausdehnung der zentralen Versorgungsbereiche geänderten Einzelhandelskonzept wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen

AfPuB 26.09.2017

**3. Bauantrag Stadt Boppard bzgl. Errichtung „Waldhaus Buchholz“ (Gemarkung Buchholz, Flur 15, Parz. 149);  
Inhaltliche Zustimmung und städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Dem erstellten Bauantrag einschl. des geänderten Standorts wird unter Beibehaltung des bereits beschlossenen Raumprogramms zugestimmt und das städtebauliche Einvernehmen zum Bauantrag erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 26.09.2017

**4. Bauantrag zwecks Neubau eines transportablen Rundbogen-Feststalls für 1.800 Legehennen zur variablen Aufstellung vorwiegend auf Außenbereichsflächen des Ortsbezirks Holzfeld (Flur 3, Parz. 84/1, 89/2 u.a.);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Vorbehaltlich einer fortbestehenden Privilegierung und der Beachtung aller maßgeblichen öffentlich-rechtlichen Vorschriften unter Beteiligung der zuständigen Fachbehörden wird das städtebauliche Einvernehmen für den Neubau eines transportablen Rundbogen-Feststalls für 1.800 Legehennen zur variablen Aufstellung vorwiegend auf Außenbereichsflächen des Ortsbezirks Holzfeld (Flur 3, Parz. 84/1, 89/2 u.a.) hergestellt.  
Insbesondere sind durch die Einhaltung ausreichender Mindestabstände zur nächstgelegenen Bebauung etwaige Belästigungen jeglicher Art auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 26.09.2017

**5. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem bislang unbebauten Grundstück Heidestraße, Ortsbezirk Buchholz (Flur 12, Parz. 76);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen für eine Grundstücksbebauung mit Wohnhaus und Garage auf dem bislang unbebauten Grundstück Heidestraße, Ortsbezirk Buchholz (Flur 12, Parz. 76) wird insoweit in Aussicht gestellt, wie sich eine hintere

Gebäudekante an der „gedachten Bauflucht“ zu der Außenkante der gegenüberliegenden Bebauung orientiert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 26.09.2017

**6. Bauvoranfrage zwecks Errichtung zweier in den öffentlichen Verkehrsraum hineinragender Balkone des Wohn- und Geschäftshauses Rheinallee 48, Boppard (Flur 16, Parz. 1122/7); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Einer über die Geringfügigkeitsgrenze hinausgehenden Überbauung des öffentlichen Verkehrsraums Rheinallee (Eigentümer, Baulastträger und Straßenverkehrsbehörde = Stadt Boppard) durch den Anbau zweier Balkone wird nicht zugestimmt.

Ein städtebauliches Einvernehmen zum Anbau zweier rheinseitig orientierter Balkone an das auf der Grundstücksgrenze errichtete Wohn- und Geschäftshaus Rheinallee 48, Boppard, wird nicht in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 26.09.2017

**7. Verbesserung der Hochwassertauglichkeit des Fähranlegers Boppard; Zustimmung zur weiteren Projektbearbeitung**

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der vorliegenden Erkenntnisse einen Förderantrag für das betreffende Projekt zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 26.09.2017

**8. Anfragen**

Es erfolgen keine Anfragen

AfPuB 26.09.2017

**9. Mitteilungen der Verwaltung**

Es erfolgen keine Mitteilungen

AfPuB 26.09.2017

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

**- Nichtöffentlicher Teil –**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:50 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer