

NIEDERSCHRIFT

Sitzung
Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 14.03.2017

ORT

Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal im Untergeschoss

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
1. Beigeordnete Schneider, Ruth
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter
Beigeordneter Geis, Daniel Thomas

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Mahlberg, Karl-Josef
Müller, Willi
Bersch, Rudolf
Schröder, Helmut
Bach, Jürgen
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Grahs, Willibald
Roll, Andreas

Ferner anwesend

Poersch, Jürgen
Schaefer, Herbert
Ginzel, Peter
Horalek, Ulrich
Zellmer, Thomas

- Ortsvorsteher
- Ortsvorsteher
- Stellv. Ausschussmitglied
- Stellv. Ausschussmitglied
- Büro Stadt-Land-plus (TOP4-6)

Von der Verwaltung

Wagner, Dorena

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung
Ende der Sitzung

16:30 Uhr
17:05 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht. Der Ausschuss ist einstimmig damit einverstanden, das Herr Zellmer (Büro Stadt-Land-plus) zu den TOP 4-6 als Sachverständiger gehört wird.

T A G E S O R D N U N G

- Öffentlicher Teil -

1. Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses im Ortsbezirk Boppard, Auf der Zeil 19 (Flur 17, Parz. 119/5); Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle im Außenbereich der Gemarkung Udenhausen, 56154 Boppard (Flur 1, Parz. 473); Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer landwirtschaftlichen „Bewegungshalle für Pferde“ im Außenbereich der Gemarkung Holzfeld, Peterhof, 56154 Boppard (Flur 3, Parz. 108/3); Städtebauliches Einvernehmen
4. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard; Würdigung der Landesplanerischen Stellungnahme gem. § 20 Landesplanungsgesetz (LPIG)
5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Eichelsberg“ im Ortsbezirk Herschwiesen;
 - a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage
6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Kirchenflur“ im Ortsbezirk Oppenhausen;
 - a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage
7. Anfragen
8. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil –

9. Anfragen
10. Mitteilungen der Verwaltung

- Öffentlicher Teil -

1. Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses im Ortsbezirk Boppard, Auf der Zeil 19 (Flur 17, Parz. 119/5); Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit voraussichtlich 6 Wohneinheiten und 12 Stellplätzen im Ortsbezirk Boppard, Auf der Zeil 19 (Flur 17, Parz. 119/5), wird in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 14.03.2017

2. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle im Außenbereich der Gemarkung Udenhausen, 56154 Boppard (Flur 1, Parz. 473); Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Vorbehaltlich einer von der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz bestätigten landwirtschaftlichen Privilegierung wird die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle im Außenbereich der Gemarkung Udenhausen (Flur 1, Parz. 473) in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 14.03.2017

3. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer landwirtschaftlichen „Bewegungshalle für Pferde“ im Außenbereich der Gemarkung Holzfeld, Peterhof, 56154 Boppard (Flur 3, Parz. 108/3); Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Vorbehaltlich einer von der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz bestätigten landwirtschaftlichen Privilegierung wird die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens für die Errichtung einer landwirtschaftlichen „Bewegungshalle für Pferde“ im Außenbereich der Gemarkung Holzfeld (Flur 3, Parz. 108/3) in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 14.03.2017

**4. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;
Würdigung der Landesplanerischen Stellungnahme gem. § 20
Landesplanungsgesetz (LPIG)**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Den beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den in der
Landesplanerischen Stellungnahme der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück vom
15.02.2017 vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 14.03.2017

**5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Eichelsberg“ im Ortsbezirk
Herschwiesen;**

**a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den
benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch
(BauGB)**

b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

a) Den beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den im
Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.

b) Die förmliche Offenlage gem. § 4 (2) BauGB als nächster Verfahrensschritt wird
beschlossen.

Auf Anregung des Mitgliedes Andreas Roll ergänzt der Vorsitzende den Beschluss-
vorschlag zu 1 (Seite 4) dergestalt, das im nächsten Verfahrensschritt entsprechend
der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde eine konkrete Prüfung des
aufgezeigten Alternativstandortes erfolgt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 14.03.2017

**6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Kirchenflur“ im Ortsbezirk
Oppenheim;**

**a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den
benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch
(BauGB)**

b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

- a) Den beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Die förmliche Offenlage gem. § 4 (2) BauGB als nächster Verfahrensschritt wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 4 Stimmenthaltungen

AfPuB 14.03.2017

7. Anfragen

7.1 Sanierung Rheinufermauer

Auf Anfrage des Mitgliedes Joachim Brockamp erörtert der Vorsitzende den aktuellen Sachstand bezüglich Sanierung der Rheinufermauer in Höhe der Kurfürstlichen Burg.

AfPuB 14.03.2017

7.2 Straßenquerung Heerstraße, Höhe Stadtverwaltung

Auf Anfrage des Mitgliedes Rudolf Bersch erörtert der Vorsitzende, dass die Schaffung einer Quermöglichkeit Heerstraße in Höhe der Stadtverwaltung vom zuständigen Straßenbaulastträger auch aus Sicherheitsgründen abgelehnt wurde.

AfPuB 14.03.2017

7.3 Baustelle Flogtstraße Boppard

Auf Anfrage des Mitgliedes Mike Rheinbay erörtert der Vorsitzende, dass im Bereich Flogtstraße eine längerfristige, nicht unproblematische Baustelle durch RheinHunsrückWasser mit unvermeidbarer Straßensperrung eingerichtet ist.

AfPuB 14.03.2017

8. Mitteilungen der Verwaltung

Es erfolgen keine Mitteilungen

AfPuB 14.03.2017

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil –

9. Anfragen

Es erfolgen keine Anfragen

AfPuB 14.03.2017

10. Mitteilungen der Verwaltung

Es erfolgen keine Mitteilungen

AfPuB 14.03.2017

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:05 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer