

NIEDERSCHRIFT

Sitzung Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 29.11.2016

ORT

**Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal im Untergeschoss**

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
1. Beigeordnete Schneider, Ruth
Beigeordneter Geis, Daniel Thomas

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Mahlberg, Karl-Josef
Scherer, Karlheinz
Bersch, Rudolf
Schröder, Helmut
Bach, Jürgen
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Klinkhammer, Heinz
Roll, Andreas

- ab TOP 1

- für Müller, Willi

- für Grahs, Willibald

Ferner anwesend

Horalek, Ulrich
Schaefer, Herbert
Letzel, Timm

- Stellv. Ausschussmitglied

- OV und stellv. Ausschussmitglied

- Architekturbüro Stephan, Köln (TOP 1)

Von der Verwaltung

Wolf, Angela
Stimpfl, Marc

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung

16:30 Uhr

Ende der Sitzung

18:05 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

TAGESORDNUNG

- Öffentlicher Teil -

1. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;
Zustimmung zur Entwurfsplanung
2. Umfeldgestaltung Dorfgemeinschaftshaus Boppard-Weiler;
Zustimmung zur Entwurfsplanung
3. Bauantrag Stadt Boppard bzgl. Errichtung „Waldhaus Buchholz“ (Gemarkung Buchholz, Flur 14, Parz. 67/1);
Inhaltliche Zustimmung und städtebauliches Einvernehmen
4. Anfragen
5. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil -

- 6.-8. Bauangelegenheiten
9. Auftragsvergabe
10. Vergabeangelegenheit
- 11.-12. Auftragsvergabe
13. Anfragen
14. Mitteilungen der Verwaltung

- Öffentlicher Teil -

**1. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;
Zustimmung zur Entwurfsplanung**

Der Ausschuss ist einstimmig damit einverstanden, Herrn Timm Letzel, Architekturbüro Stephan, Köln, als Sachverständigen zu diesem TOP zu hören. Herr Letzel stellt die Entwurfsplanung ausführlich vor und beantwortet gemeinsam mit dem Vorsitzenden Fragen aus der Mitte des Gremiums.

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

- Der Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung vom 28.10.2016 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 29.11.2016

**2. Umfeldgestaltung Dorfgemeinschaftshaus Boppard-Weiler;
Zustimmung zur Entwurfsplanung**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Der Entwurfsplanung vom 20.10.2016 mit Kostenberechnung vom 24.10.2016 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 29.11.2016

**3. Bauantrag Stadt Boppard bzgl. Errichtung „Waldhaus Buchholz“
(Gemarkung Buchholz, Flur 14, Parz. 67/1);
Inhaltliche Zustimmung und städtebauliches Einvernehmen**

Der Vorsitzende beantragt die inhaltliche Zustimmung und das städtebauliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

AfPuB 29.11.2016

4. Anfragen

Es erfolgen keine Anfragen.

AfPuB 29.11.2016

5. Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende verweist auf die übersandten Mitteilungsvorlagen der Verwaltung.

5.1. Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm „Sanierung des Stadtkerns Boppard“; Umfeldgestaltung Kurfürstliche Burg mit dem Ausbau der Ablaßgasse/ Burgstraße und Burggraben, Schnitt Bohrpfahlwand

AfPuB 29.11.2016

5.2. Haushaltsjahr 2016, erfolgte Beschaffungen im Bereich Fuhrpark

AfPuB 29.11.2016

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil –

6. Bauangelegenheit

Der AfPuB hat das städtebauliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

7. Bauangelegenheit

Der AfPuB hat das städtebauliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

8. Bauangelegenheit

Das städtebauliche Einvernehmen kann mangels Vorliegen einer bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit nicht in Aussicht gestellt werden.

9. Auftragsvergabe

Der AfPuB hat der Auftragsverteilung für Leistungsphasen 4 + 5 (Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung) zugestimmt.

10. Vergabeangelegenheit

Der AfPuB hat der Vergabe der Abriss- und Entsorgungsarbeiten einer Turnhalle zugestimmt.

11. Auftragsvergabe

Der AfPuB stimmt der Auftragserteilung zur Lieferung eines Bauhof-Fahrzeuges zu.

12. Auftragsvergabe

Der AfPuB lehnt die Auftragsvergabe für den jeweils zweiten Teilauftrag Architektenleistung LP 4-5, Ingenieurleistung technische Gebäudeausrüstung LP3-4 sowie Tragwerksplanung LP3-4 für eine öffentliche Baumaßnahme ab.

13. Anfragen

13.1 Telekom-Verteilerkasten vor dem Alten Rathaus

Ein Mitglied fragt an, ob es der Verwaltung bekannt sein, dass die Pflaster-Rückverlegung an dem neuen Telekom-Verteilerkasten vor dem Alten Rathaus, Boppard, miserabel ausgeführt sei. Der Vorsitzende bestätigt dies und sichert eine Kontaktaufnahme zur bauausführenden Firma zu.

13.2 Baumaßnahme Mehrfamilienhaus in der Oberstraße

Ein Mitglied fragt an, ob es der Verwaltung bekannt sein, dass nach weitestgehender Fertigstellung der Baumaßnahme in der Oberstraße die falschen Pflastersteine verbaut wurden. Außerdem ist für den entfernten Baum noch keine Ersatzpflanzung erfolgt. Der Vorsitzende sichert zu, die Angelegenheit seitens der Verwaltung aufzugreifen.

13.3 Unsachgemäße Pflasterverlegung

Ein Mitglied fragt an, ob der Verwaltung die unsachgemäßen Pflasterverlegungen im Ortsbezirk Buchholz nach Abschluss von Aufbruchmaßnahmen im öffentlichen Flächen bekannt sei. Tangiert seien der Verbindungsweg zwischen Casinostraße und Beethovenstraße am Dorfplatz (gegenüber Kindergarten) vorbei, sowie die Gehwege Beethovenstr. Höhe Haus Nr. 15 und Casinostraße Höhe Haus Nr. 37. Der Vorsitzende bedankt sich für die Information und erklärt, dass sich die Verwaltung um die Wiederherstellung des ordnungsgemäßen Ursprungzustandes kümmern werde.

14. Mitteilungen der Verwaltung

Es erfolgen keine Mitteilungen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:05 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer