

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung Ausschuss für Planen und Bauen**

**TERMIN**

**Dienstag, 25.10.2016**

**ORT**

**Stadtverwaltung Boppard  
Sitzungssaal im Untergeschoss**

**Anwesend**

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter  
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter  
Beigeordneter Geis, Daniel Thomas

- Vorsitzender

**Mitglieder**

Minning, Sascha  
Müller, Willi  
Noe, Hermann  
Schaefer, Herbert  
Strömman, Martin  
Bersch, Rudolf  
Schröder, Helmut  
Bach, Jürgen  
Rheinbay, Mike  
Grahs, Willibald  
Roll, Andreas

- für Mahlberg, Karl-Josef

- ab TOP 1

- für Noe, Hermann bis TOP 1

**Es fehlt:**

Brockamp, Joachim

**Ferner anwesend**

Horalek, Ulrich

- Stellv. Ausschussmitglied

**Von der Verwaltung**

Wolf, Angela

**Protokollführer**

Johann, Jürgen

**Beginn der Sitzung**

**16:30 Uhr**

**Ende der Sitzung**

**18:35 Uhr**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Das Mitglied Rudolf Bersch beantragt die Erweiterung der Tagesordnung bezgl. „Kosteneinsparungen durch Eigenleistungen Waldhaus Buchholz“. Mit Hinweis auf die einschlägige Sach- und Rechtslage begründet der Vorsitzende ausführlich, warum dieser Antrag nicht als a.o. TOP aufgenommen werden darf.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

## **T A G E S O R D N U N G**

### **- Öffentlicher Teil -**

1. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet;  
Mittelfreigabe durch Aufhebung des haushaltsrechtlichen Sperrvermerks
2. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;  
Auftrag Ingenieurleistung technische Gebäudeausrüstung LP 3 (Entwurfsplanung)
3. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;  
Auftrag Tragwerksplanung LP 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung)
4. Anfragen
5. Mitteilungen der Verwaltung

### **- Nichtöffentlicher Teil -**

6. Bauangelegenheit
7. Vergabeangelegenheit
8. Vergabeangelegenheit
9. Anfragen
10. Mitteilungen der Verwaltung

**- Öffentlicher Teil -**

**1. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet;  
Mittelfreigabe durch Aufhebung des haushaltsrechtlichen Sperrvermerks**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Zwecks Umsetzung des Stadtratsbeschlusses (Top 1) vom 02.05.2016, wonach die Verwaltung für die Ausweisung eines an der Autobahnausfahrt A 61 „Koblenz-Mitte“ erwogenen Gewerbegebietes mit der Prüfung dreier Alternativstandorte beauftragt wurde, wird der Sperrvermerk im Haushaltsplan 2016 bei Buchungsstelle 501 571000-096100-5711001-7 (Ansatz = 15.000,-€) zwecks Beauftragung eines Ingenieurbüros aufgehoben.

Der Vorsitzende weist darauf hin, das es bei Ziffer 2.2 der Beschlussvorlage (Begründung) richtig heißen muss: B 327 beidseitig zur Einmündung zur L 207.

Das Mitglied Jürgen Bach beantragt, zusätzlich die Fläche zwischen B 327 / L 210 / Hunsrückbahn (südlich des Industriegebietes Hellerwald) in Richtung Wertholzplatz in den Untersuchungsauftrag aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 8 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen

AfPuB 25.10.2016

**2. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;  
Auftrag Ingenieurleistung technische Gebäudeausrüstung LP 3  
(Entwurfsplanung)**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Der zweite Teilauftrag LP 3 (Entwurfsplanung) in Höhe von 83.284,05€ wird an das Büro KTW Consulting GmbH, Köln auf Grundlage ihres Angebotes vom 11.08.2016 vergeben.

Nach ausführlicher Diskussion ist das Gremium auf Antrag des Mitgliedes Andreas Roll mit einer kurzen Sitzungsunterbrechung einstimmig einverstanden.

Nach Fortsetzung der Sitzung wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Nein-Stimmen, 4 Ja-Stimmen

AfPuB 25.10.2016

**3. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;  
Auftrag Tragwerksplanung LP 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung)**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Der erste Teilauftrag LP 1 bis 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung) in Höhe von 27.965,70€ wird an das Büro Simon + Günter, Tragwerksplanung auf Grundlage ihres Angebotes vom 03.05.2016 vergeben.

Das Mitglied Andreas Roll beantragt, zunächst lediglich die LP 1-2 zu beschließen.  
Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Dem so geänderten Beschlussvorschlag wird bei 9 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme mehrheitlich entsprochen.

AfPuB 25.10.2016

#### **4. Anfragen**

##### **4.1. Bahnunterführung Boppard**

Das Mitglied Jürgen Bach fragt an, ob in den vergangenen beiden Jahren in der Bahnunterführung Unfälle mit Radfahrern passierten. Der Vorsitzende antwortet, dass ihm glücklicherweise keine entsprechenden Unfälle bekannt sind.

AfPuB 25.10.2016

##### **4.2. Erweiterung Kindergarten Buchholz**

Das Mitglied Rudolf Bersch fragt mit Hinweis auf einen Presseartikel der RHZ an, ob es zutreffend sei, dass Änderungen bzw. Kostensteigerungen bei der geplanten Gruppenerweiterung im erworbenen Nachbargebäude zu erwarten seien. Der Vorsitzende antwortet, dass ihm keine Änderungen gegenüber der aktuellen Beschlusslage bekannt sind.

AfPuB 25.10.2016

##### **4.3. Nutzflächenberechnung**

Das Mitglied Jürgen Bach fragt an, ob es möglich sei, den Ausschussmitgliedern eine Gegenüberstellung der Nutzflächen und des Umbauten Raumes von Karmelitergebäude und Kurfürstlicher Burg als Datei zu mailen. Der Vorsitzende bejaht dies.

AfPuB 25.10.2016

#### **5. Mitteilungen der Verwaltung**

Der Vorsitzende verweist auf die übersandte Mitteilungsvorlage:

**Sanierung, energetische Ertüchtigung sowie gestalterische und bauhistorische Optimierung des Karmelitergebäudes;  
Investitionsstock 2016;  
Antrag der Stadt Boppard auf Gewährung einer Zuwendung für die Sanierung des Karmelitergebäudes (Sitz der Stadtverwaltung Boppard)**

AfPuB 25.10.2016

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

**- Nichtöffentlicher Teil –**

**6. Bauangelegenheit**

Der AfPuB hat das städtebauliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

**7. Vergabeangelegenheit**

Der AfPuB hat der Auftragserteilung zur Lieferung eines Radladers zugestimmt.

**8. Vergabeangelegenheit**

Der AfPuB hat der Vergabe der Auftragsarbeiten in 3 Losen im Zusammenhang mit der Umfeldgestaltung der Kurfürstlichen Burg zugestimmt.

**9. Anfragen**

Es lagen keine Anfragen vor

**10. Mitteilungen der Verwaltung**

Es lagen keine Mitteilungen der Verwaltung vor

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:35 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer